



Oficio N°: **PMP/153/2014.**

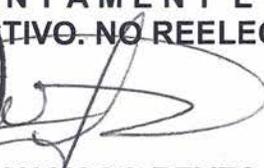
Nvo. Padilla, Tam., a 10 de septiembre de 2014.

**C.P. RAMIRO RAMOS SALINAS
PRESIDENTE DE LA JUNTA DE COORDINACION POLITICA
DEL CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS.
PRESENTE.-**

El suscrito Profr. Francisco Reyes Díaz, Presidente Municipal de Padilla, Tamaulipas, por éste conducto me dirijo a usted, para hacerle de su conocimiento que por acuerdo del Honorable Cabildo que me honro en presidir, en Sesión celebrada el primero de septiembre del presente año, en el Acta número 017, fue aprobada por unanimidad, la Tabla de Valores Catastrales para el ejercicio fiscal 2015, lo que comunico a usted, para los efectos legales a que haya lugar, anexándose a este escrito copia certificada del acta de cabildo, así como CD que contiene la tabla de valores catastrales.

Lo anterior para dar cumplimiento a lo que establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas en el Artículo 1° fracción X y XI respectivamente.

Sin otro particular agradezco la atención que se sirva tener para con nosotros, reiterándole mi compromiso de seguir sirviéndole al pueblo de Padilla y a usted, mi más atenta, distinguida consideración y respeto.

**MENTEMENTE
ELECTIVO. NO REELECCION**

**PROF. FRANCISCO REYES DIAZ
PRESIDENTE MUNICIPAL**



ACTA DE CABILDO N° 017

SESION ORDINARIA N° 012

EN NUEVO PADILLA, TAMAULIPAS; SIENDO LAS DIEZ HORAS CON CINCUENTA MINUTOS DEL DIA PRIMERO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL CATORCE, REUNIDOS EN ESTA SALA DE CABILDO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE PADILLA TAMAULIPAS, UBICADO EN EL TRES Y CUATRO HIDALGO, NUMERO VEINTICUATRO, EL CIUDADANO PROFR. FRANCISCO REYES DÍAZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, EL CIUDADANO JUAN IBARRA ALEMÁN, SÍNDICO MUNICIPAL, LA CIUDADANA MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ JIMENEZ, PRIMER REGIDOR, EL CIUDADANO LIC. HÉCTOR MICHEL SALINAS GÁMEZ, SEGUNDO REGIDOR; EL CIUDADANO PROFR. SERGIO MUÑOZ QUINTANILLA, TERCER REGIDOR; LA CIUDADANA AURORA RODRÍGUEZ RODRIGUEZ, CUARTO REGIDOR; EL CIUDADANO FRANCISCO CORPUS RODRIGUEZ, QUINTO REGIDOR; LA CIUDADANA MA DEL ROSARIO GARCÍA LÓPEZ, SEXTO REGIDOR Y EL CIUDADANO ANTONIO LUNA GARZA, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO. CON LA FINALIDAD DE CELEBRAR LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO NUMERO DOCE BAJO EL SIGUIENTE.....

ORDEN DEL DÍA

- 1.-LISTA DE ASISTENCIA.....
- 2.-DECLARACIÓN DE QUORUM LEGAL Y APERTURA DE LA SESION.....
- 3.-LECTURA Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.....
- 4.-DESIGNACION DE COMISIONES PARA LA RECEPCION DE AUTORIDADES EN EL PRIMER INFORME DE GOBIERNO MUNICIPAL.....
- 5.-LECTURA DEL ACTA ANTERIOR Y EN SU CASO APROBACION DE LA MISMA.....
- 6.-LECTURA DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA EN EL MES DE AGOSTO.....
- 7.-APROBACION DE LA PROPUESTA DE LA TABLA DE VALORES CATASTRALES PARA EJERCICIO FISCAL 2015.....
- 8.-ASUNTOS GENERALES.....
- 9.-CLAUSURA DE LA SESION

A CONTINUACION SE PROCEDIO A DESAHOGAR LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DIA...

PRIMER PUNTO.- PARA INICIAR CON LOS TRABAJOS DE SESION DE ESTE DIA COMO PRIMER PUNTO, POR INSTRUCCIONES DEL CIUDADANO PROFR. FRANCISCO REYES DÍAZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, EL C. ANTONIO LUNA GARZA, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PROCEDIÓ A PASAR LISTA DE ASISTENCIA, HACIENDO MENCION QUE SE ENCONTRABAN PRESENTES TODOS LOS INTEGRANTES DE ESTE CUERPO DE COLEGIADOS.....

SEGUNDO PUNTO.- PROCEDIENDO CON ESTA SESION Y SIENDO EL SEGUNDO PUNTO SE DECLARA QUE EXISTE QUORUM LEGAL PARA LLEVAR A CABO LA SESION Y DA APERTURA A LA MISMA EL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL, SIENDO LAS NUEVE HORAS CON QUINCE MINUTOS DEL DIA SEÑALADO.....

TERCER PUNTO.- PARA DESARROLLAR EL TERCER PUNTO, DE ESTA SESION SE PROCEDIO A DAR LECTURA AL ORDEN DEL DIA, SOLICITANDO LA APROBACION DEL HONORABLE CABILDO, SIENDO ESTA OTORGADA POR UNANIMIDAD.....

CUARTO PUNTO.- CONTINUANDO CON EL CUARTO PUNTO, EL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL PROFRESOR FRANCISCO REYES DIAZ, HACE LA PROPUESTA ANTE EL HONORABLE CABILDO DE NOMBRAR LAS COMISIONES PARA LA RECEPCION DE AUTORIDADES QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA: C. MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ JIMENEZ PRIMER REGIDOR, LICENCIADO HECTOR MICHEL SALINAS GAMEZ SEGUNDO REGIDOR, C. PROFR. SEGIO MUÑOZ QUINTANILLA TERCER REGIDOR, Y C. FRANCISCO JAVIER CORPUS RODRIGUEZ QUINTO REGIDOR,

A LO CUAL ESTE CUERPO DE COLEGIADOS DA SU CONSENTIMIENTO DE MANERA UNANIME

QUINTO PUNTO.- CONTINUANDO CON EL QUINTO PUNTO SE PROCEDIO A DAR LECTURA DEL ACTA ANTERIOR UNA VEZ LEIDA SE PUSO A CONSIDERACION SU APROBACION ANTE EL HONORABLE CABILDO, NO HABIENDO COMENTARIOS AL RESPECTO SE APROBO POR UNANIMIDAD.....

SEXTO PUNTO.- DESARROLLANDO EL SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PROCEDIO A DAR LECTURA A LA CORRESPONDENCIA RECIBIDA EN EL MES DE AGOSTO EN DONDE DESTACA LA SIGUIENTE INFORMACION OFICIO RECIBIDO DE LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD DONDE INFORMA QUE HARA UN CENSO ANUAL DE ALUMBRADO PUBLICO Y SOLICITA NOMBRE DE FUNCIONARIOS O PERSONAS QUE PARTICIPARAN EN FORMA COORDINADA EN ESTA ACTIVIDAD. ASI MISMO OFICIO RECIBIDO DEL INSTITUTO DE LA MUJER TAMAULIPECA PROYECTO 2014 TEMA LOGRAR "LA COHESION" DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO DE LOS INSTITUTOS MUNICIPALES DE MUJERES

SEPTIMO PUNTO.- PROSIGUIENDO CON EL DESAHOGO DEL PUNTO NÚMERO SIETE DEL ORDEN DEL DÍA REFERENTE A LA APROBACIÓN DE LA PROPUESTA DE LA TABLA DE VALORES CATASTRALES PARA EJERCICIO FISCAL 2015 EN USO DE LA PALABRA EL LIC. ARON NEFTALI GARZA CAZARES DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL PRESENTA AL HONORABLE CABILDO LA PROPUESTA DE LA YA MENCIONADA ANTERIORMENTE TABLA CATASTRAL LA CUAL SE PROCEDIÓ A REALIZAR EL ANÁLISIS APROBACIÓN Y PROPUESTAS DE LOS VALORES DE LOS TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS Y DE LOS DIFERENTES TIPOS DE CONSTRUCCIONES HACIENDO MENCIÓN QUE NO HUBO MODIFICACIONES Y QUE REGIRÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2015, DESPUÉS DE LA EXPLICACIÓN DADA AL CUERPO DE REGIDORES Y SINDICO EL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO SOLICITO ESTE CUERPO DE COLEGIADOS SU APROBACIÓN RESPECTIVA SIENDO DADA POR UNANIMIDAD.....

OCTAVO PUNTO.- CONTINUANDO CON EL OCTAVO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA EL C. ANTONIO LUNA GARZA SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO MENCIONA QUE EL PRESENTE PUNTO SE REFIERE AL ANALISIS Y TRATAMIENTO DE ASUNTOS GENERALES MENCIONANDO LOS SIGUIENTES: EL CIUDADANO PROFESOR FRANCISCO REYES DIAZ PRESIDENTE MUNICIPAL DA A CONOCER LAS COMISIONES QUE TENDRA A SU CARGO CADA DIRECCION PARA EL PRIMER INFORME DE GOBIERNO ASI COMO TAMBIEN PARA EL EVENTO TAN IMPORTANTE DEL DIA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2014 (GRITO DE INDEPENDENCIA) EL CUAL ESTA PROGRAMADO A LAS DIEZ DE LA NOCHE EN EL POBLADO EL BARRETAL Y A LAS ONCE DE LA NOCHE EN LA CABECERA MUNICIPAL.....

NOVENO PUNTO.- NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR Y PARA EL DESAHOGO DEL NOVENO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL CIUDADANO PROFR. FRANCISCO REYES DÍAZ, PRESIDENTE MUNICIPAL, DECLARA CLAUSURADA LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO NUMERO DOCE SIENDO LAS TRECE HORAS CON CINCUENTA Y DOS MINUTOS DEL DIA PRIMERO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL CATORCE, FIRMANDO LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.....

PRESIDENTE MUNICIPAL



PROFR. FRANCISCO REYES DIAZ

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
C. Antonio Luna Garza
C. ANTONIO LUNA GARZA

SINDICO
C. Juan Ibarra Aleman
C. JUAN IBARRA ALEMAN

M.ª del Carmen Rdc J.
PRIMER REGIDOR

C. MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ JIMENEZ

Hector Michel Salinas Gamez
SEGUNDO REGIDOR

C. HECTOR MICHEL SALINAS GAMEZ

TERCER REGIDOR

Sergio Muñoz Quintanilla
PROFR. SERGIO MUÑOZ QUINTANILLA

CUARTO REGIDOR

C. Aurora Rodríguez Rodríguez
C. AURORA RODRIGUEZ RODRIGUEZ

C. Francisco Corpus Rodríguez
QUINTO REGIDOR

C. FRANCISCO CORPUS RODRIGUEZ

M.ª del Rosario García López
SEXTO REGIDOR

C. MA. DEL ROSARIO GARCIA LOPEZ

YO, **C. ANTONIO LUNA GARZA**, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE PADILLA, TAMAULIPAS, EN EJERCICIO DE MIS FUNCIONES Y EN BASE A LAS ATRIBUCIONES QUE ME CONFIERE EL ARTICULO 68 FRACCIÓN IV DEL CÓDIGO MUNICIPAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS-----

-----**CERTIFICO**-----

-----QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL Y EXACTA TOMADA DE LA ORIGINAL-----

-----ASÍ LO CERTIFICO CON MI SELLO Y FIRMA, EN PADILLA, TAMAULIPAS, A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CATORCE-----

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION"

C. Antonio Luna Garza
C. ANTONIO LUNA GARZA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



PROPUESTA DE TABLA DE VALORES CATASTRALES Y/O PERICIALES

VALORES UNITARIOS DE TERRENOS URBANOS POR METRO CUADRADO		
1	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO	\$195.00
2	ZONA HABITACIONAL BUENO	\$172.00
3	ZONA HABITACIONAL MEDIO	\$126.00
4	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO	\$65
5	ZONA HABITACIONAL POPULAR	\$57.00
6	ZONA HABITACIONAL TURISTICA	\$172.00

COEFICIENTE DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

➤ PREDIOS CON FRENTE MENOR DE 7 METROS LINEALES

	FACTOR DE DEMERITO
6 METROS LINEALES	0.95
5 METROS LINEALES	0.90
4 METROS LINEALES	0.85
3 METROS LINEALES	0.80
2 METROS LINEALES	0.70
1 METRO LINEAL	0.60

➤ PREDIOS CON FRENTE MENOR DE 1 METRO E INT. = 0.50

➤ PREDIOS CON PROFUNDIDAD DE MAS DE 35 METROS LINEALES

	FACTOR DE DEMERITO
40 METROS LINEALES	0.90
45 METROS LINEALES	0.85
50 METROS LINEALES	0.80
60 METROS LINEALES	0.75

➤ PREDIOS CON PENDIENTES FUERTES 0.85

➤ PREDIOS CON SUPERFICIES MAYOR DE 500 M2 0.70

INCREMENTOS

➤ INCREMENTOS POR ESQUINA

COMERCIAL DE PRIMERA	0.25
COMERCIAL DE SEGUNDA	0.20
HABITACIONAL DE PRIMERA	0.15
HABITACIONAL DE SEGUNDA	0.10

➤ VALORES PARA TIPO DE CONSTRUCCION POR METRO CUADRADO

CONSTRUCCION MUY BUENA	\$ 1,299.00
CONSTRUCCION BUENA	\$ 1,150
CONSTRUCCION MEDIA	\$ 575.00
CONSTRUCCION ECONOMICA	\$ 345.00
CONSTRUCCION POPULAR	\$ 230.00

➤ FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION

BUENA	1.00
REGULAR	0.85
MALA	0.70
RUINOSA	0.30

M2.- METRO CUADRADO

KMS.- KILOMETROS

HA.- HECTAREA

VALORES UNITARIOS PARA TERRENOS RUSTICOS ALEDAÑOS A LA ZONA URBANA	DE \$ 6.00 A \$ 12.00 POR M2
VALORES UNITARIOS DE LAS LOCALIDADES EJIDALES DE TERRENO Y SU CONSTRUCCION SEGÚN SU HUBICACION	TERRENO DE \$17.00 A \$ 58.00 Y CONSTRUCCION DE \$ 230.00 A \$ 345.00

➤ VALORES PARA TERRENOS RUSTICOS POR HECTAREA

USO DE SUELO	VALORES
RIEGO	\$13,800.00
TEMPORAL	\$8,050.00
PASTIZALES	\$5,750.00
AGOSTADERO	\$3,450.00
FORESTAL	\$3,450.00
CERRIL	\$920.00
FRUTICULTURA	\$28,750.00
TURISTICO	A CONSIDERACION. (SUB-U)

➤ COEFICIENTES DE INCREMENTOS Y DEMERITOS PARA TERRENOS RUSTICOS

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

EXCELENTE	1.15
FAVORABLE	1.00
REGULAR	0.90
DESFAVORABLE	0.80

B) TERRENOS CON ACCESO:

BUENO	1.15
REGULAR	1.00
MALO	0.85

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

MINIMA	1.00
MODERADA	0.90
ALTA	0.75
EXCESIVA	0.65

D) TERRENOS CON EROSION:

MINIMA	1.00
MODERADA	0.90
SEVERA	0.75

E) TERRENOS CON TOPOGRAFIA:

SEMIPLANA	1.00
INCLINADA MEDIA	0.95
INCLINADA FUERTE	0.80
ACCIDENTADA	0.75

F) COLINDANTES:

A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES	1.15
A RIOS, ARROYOS, PRESAS Y LAGUNAS	1.10
A MENOS DE 2.5 KMS. DE VIAS DE COMUNICACION	1.05

G) TERRENOS SALITROSOS 0.60

H) SITUACION JURIDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

PROPIEDAD PRIVADA	1.00
EJIDAL	0.60
POSESION	0.60